

Số: ...22540.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 143/2020/DS-PT ngày 29/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 483/2019/DS-ST ngày 15/5/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3004/QĐ-CTHADS, số 3005/QĐ-CTHADS và số 3006/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/7/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1952/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 525/QĐ-THA ngày 07/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406665/HCM ngày 11/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 203/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4907/TTĐG ngày 16/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1/ Bà Huỳnh Châu Bích (đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của Trương Thị Bé Suzanne (Huỳnh Thị Bé); bà Huỳnh Kim Kúc; bà Võ Thị Hoa và bà Huỳnh Hoa Kim Phượng (bà Vo Thi Hoa và bà Huỳnh Phương Kim Hoa - là người thừa kế của ông Huỳnh Văn Kim); bà Huỳnh Thị Hằng Nga; Huỳnh Thị Xuân Huyền (đồng thời là người giám hộ của bà Huỳnh Thị Mỹ Anh) và bà Trần Thị Thu Ngân).

Địa chỉ: 806B4 Đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



2/ Bà Phạm Thị Ánh Tuyết;

3/ Bà Trần Thị Thu Thủy;

4/ Ông Huỳnh Đức Khánh;

5/ Ông Huỳnh Phước Lợi (đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Thùy Hương và bà Lưu Thị Tòng).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 203/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là nhà đất số 12-16 Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo bán đấu giá tài sản số 4387/TTĐG ngày 24/9/2024 đăng thông báo đấu giá công khai trên phương tiện thông tin đại chúng để bán đấu giá tài sản trên. Tuy nhiên, đã hết thời hạn theo Thông báo (ngày 15/10/2024) nhưng vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc niêm yết công khai) các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản và thông báo kết quả thỏa thuận bằng văn bản cho Chấp hành viên biết. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản với mức giảm là 8% để tiếp tục bán đấu giá theo quy định, cụ thể như sau:

**30.084.620.000 đồng – (30.084.620.000 đồng x 8%) = 27.677.850.400 đồng.**

Vậy, thông báo để các các đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thủy).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Văn Thủy**